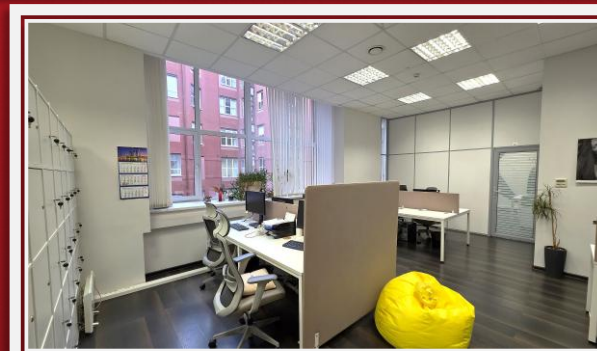
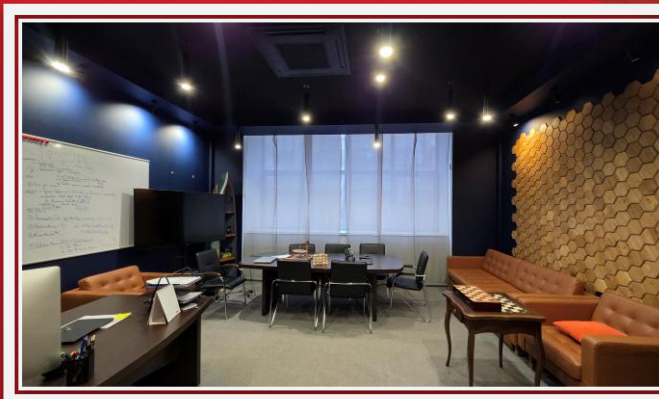


Офисное помещение 539 кв.м.

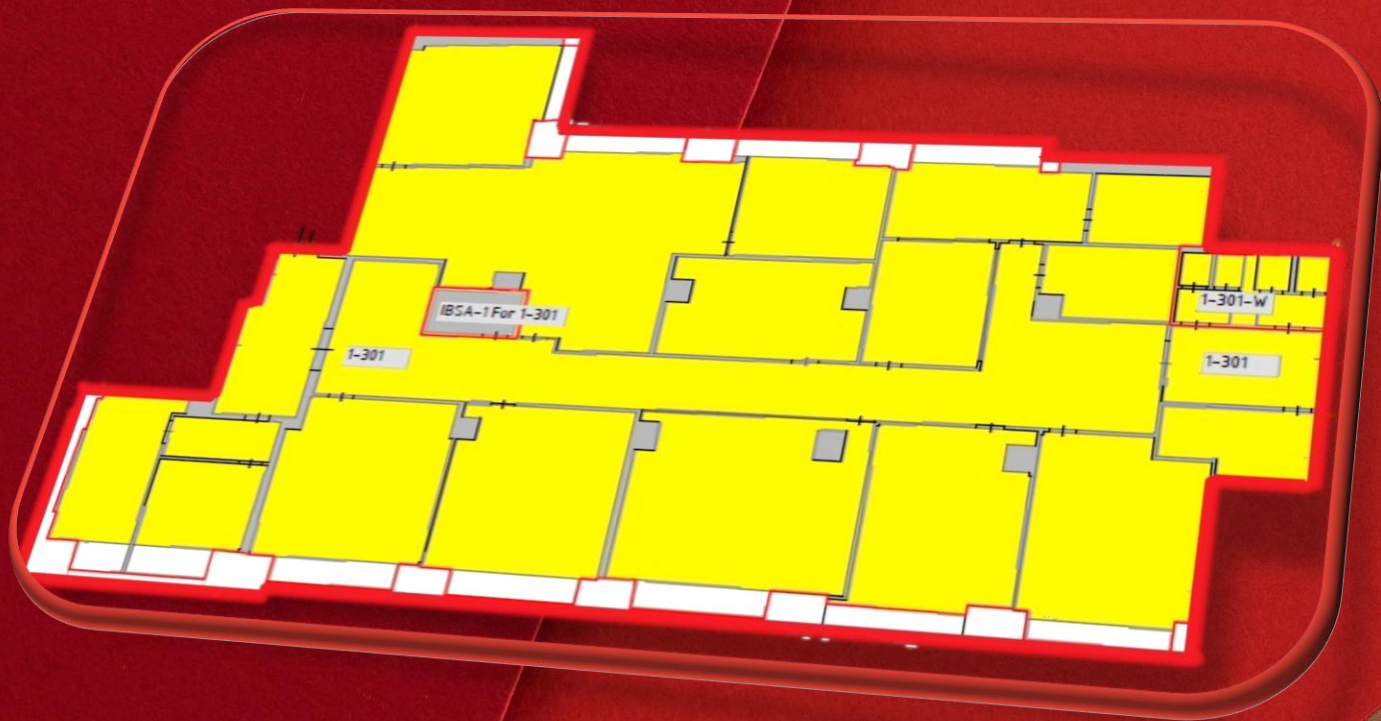
КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

- ❑ Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16
 - ❑ Офисный блок 538,04 кв.м. – стр. 1, этаж 3
 - ❑ Высокая естественная освещённость
 - ❑ Высота потолков 4,1 м.
 - ❑ Кабинетная планировка
 - ❑ Переговорные комнаты, зона отдыха, кухня
 - ❑ Три изолированных сан.узла, душевая
 - ❑ Подведённая мощность - 100 кВт, 380 В
 - ❑ Техническое оснащение:
 - Локальная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование
 - пожарная сигнализация АПС и СОУЭ
-
- ❑ **Коммерческие условия:**
 - Арендная ставка – 42 500 руб. кв.м./год
 - Арендный платеж в месяц – **1 905 558 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания
-
- ❑ **Дополнительные платежи:**
 - коммунальные услуги
 - услуги клининга
 - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории
-
- ❑ **Договор прямой аренды от собственника**
 - ❑ **Юридический адрес бесплатно на весь срок пребывания**
 - ❑ **Провайдеры:** WestCall, UnitTel, АМТ-Групп, МТС, Мегафон
 - ❑ **Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала:** кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типология, банкоматы



Планировка помещения



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

